

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 465/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 18 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 960/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2022  
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày  
08/12/2022 và Quyết định bổ sung quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS  
ngày 04/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ  
Lách;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/8/2023 của Công ty TNHH thẩm  
định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TB-ĐG ngày 16/10/2023  
của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá  
tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố  
2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. **Thửa đất số 376, tờ bản đồ số 21, mục đích sử dụng đất ở tại nông  
thôn và đất trồng cây lâu năm, gồm:**

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 383.7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 376, tờ  
bản đồ số 21, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đất ở tại nông thôn và  
căn nhà trên đất, gồm:

- Phần đất ở có diện tích 300m<sup>2</sup> có giá khởi điểm là: 183.429.300đ (Một  
trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm đồng).

- Phần đất trồng cây lâu năm có diện tích 83.7m<sup>2</sup> có giá khởi điểm là:  
33.683.475đ (Ba mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ba ngàn, bốn trăm bảy mươi  
lăm đồng).

- Nhà ở có giá khởi điểm là : 114.730.018đ (Một trăm mười bốn triệu,  
bảy trăm ba mươi ngàn, không trăm mười tám đồng).

**Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm là: 331.842.793đ (Ba trăm ba mươi  
mốt triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, bảy trăm chín mươi ba đồng).**

1.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 785.0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 376, tờ  
bản đồ số 21, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm có giá khởi điểm là:



315.908.335đ (Ba trăm mười lăm triệu, chín trăm lẻ tám ngàn, ba trăm ba mươi lăm đồng).

**2. Một phần thửa đất số 457, tờ bản đồ số 21, diện tích 381.8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất, gồm:**

- Nhà ở có giá khởi điểm là: 377.961.284đ (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi một ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

- Đất trồng cây lâu năm có giá khởi điểm là: 453.618.489đ (Bốn trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm mười tám ngàn, bốn trăm tám mươi chín đồng).

*Tổng giá trị tài sản có giá khởi điểm là: 831.579.773đ (Tám trăm ba mươi một triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ ngày 17/11/2023 (trong giờ làm việc); địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Quân Phong, xã Tân Thiêng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ ngày 17/11/2023 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.479.330.901đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm ba mươi nghìn, chín trăm lẻ một đồng).

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, các khoản phí, lệ phí khác do người mua tài sản chịu.*

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ đấu giá là 200.000đ - 500.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước là: 66.300.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1.1; 63.100.000đ/hồ sơ đối với tài sản thuộc mục 1.2 và 166.300.000đ đối với tài sản thuộc mục 1.3.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** 07 giờ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ ngày 17/11/2023 (trong giờ làm việc) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số 7211 0001451040 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 22/11/2023 (thứ tư) – tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

- Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

- Vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh – Địa chỉ số 155A12 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. SĐT: 0822435378 hoặc website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thiềng;
- VKSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Thị Kim Nhung*

